



Für eine Wohnung im Cronstetten-Haus schließen Sie einen regulären Mietvertrag nach BGB und eine Vereinbarung zu dem Cronstetten-Comfort-Paket ab. Die Miete richtet sich nach Größe und Lage der Wohnung, die üblichen Betriebs- und Nebenkosten werden wie gesetzlich vorgeschrieben abgerechnet.

2-Zimmer-Wohnungen mit Cronstetten-Comfort-Paket

Wohnflächen von ca. 70,70 – ca. 73,15 qm, Gesamtpreise von ca. 1.676,93 € bis ca. 1.725,69 €

Zum Beispiel: Wohnung 212, Wohnfläche 70,70 qm,
im 2. Obergeschoss, Südbalkon, von allen Räumen Blick zum Main:

Grundmiete	16,90 € je qm	1.194,83 €
Betriebskosten-Vorauszahlung	3,00 € je qm	212,10 €
Cronstetten-Comfort-Paket	1 Person	270,00 €
Gesamtpreis		1.676,93 €

3-Zimmer-Wohnungen mit Cronstetten-Comfort-Paket

Wohnflächen von ca. 96,11 – ca. 120 qm, Gesamtpreise von ca. 1.519,43 € bis ca. 2.538,40 €

Zum Beispiel: Wohnung 504, Wohnfläche 99,87 qm,
im 5. Obergeschoss, im Gebäudeflügel zum Platz, Balkon nach Westen:

Grundmiete	15,00 € je qm	1.498,05 €
Betriebskosten-Vorauszahlung	3,00 € je qm	299,61 €
Cronstetten-Comfort-Paket	1 Person	270,00 €
Gesamtpreis		2.067,66 €

4-Zimmer-Wohnungen mit Cronstetten-Comfort-Paket

Wohnflächen von ca. 130 qm, Gesamtpreis 2.414,51 €

Zum Beispiel: Wohnung 407, Wohnfläche 129,97 qm,
im 4. Obergeschoss, im zentralen Gebäudeteil, Balkon nach Süden:

Grundmiete	13,50 € je qm	1.754,60 €
Betriebskosten-Vorauszahlung	3,00 € je qm	389,91 €
Cronstetten-Comfort-Paket	1 Person	270,00 €
Gesamtpreis		2.414,51 €



Zur Ausstattung der Wohnungen gehören:

- Wohnungseingangstür mit Video-Gegensprechanlage
- Eichenholz-Parkett in allen Fluren und Wohnräumen
- hochwertige Fliesen im Bad und WC
- Bäder mit schwellenloser Dusche, zum Teil Wannenbad und Gäste-WC
- Wände und Decken verputzt bzw. Rauhfaser tapete, weiß abgetönt gestrichen
- Loggia mit Außenbeleuchtung
- Waschmaschinenanschlußmöglichkeit in der Wohnung
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kabelfernsehen
- Telefon- und Internetanschluss
- Hausrufsystem in Wohnräumen und Badezimmer, wahlweise tragbare Notrufauslöser
- sowie die Möglichkeit, eine Einbauküche nach eigener Wahl einbauen zu lassen.

Wir beraten Sie gerne bei der Auswahl Ihrer Wohnung unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Wünsche hinsichtlich Größe, Lage und Ausstattung sowie hinsichtlich der Dienstleistungen und nennen Ihnen die genauen Preise.

Wenn Ihnen unser Angebot zusagt, freuen wir uns, mit Ihnen bei einer Tasse Kaffee (oder Tee!) weitere Fragen und Einzelheiten zu klären.

Bitte rufen Sie an und vereinbaren einen Gesprächstermin!

Horst Michaelis
Direktor des Cronstetten-Hauses